

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 21. napján tartandó soron kívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: A TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosító számú, „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus fejlesztése Tótkomlóson” c. pályázat kapcsán tervezésre vonatkozó szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzata 179.999.894,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült a TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosító számú, „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus fejlesztése Tótkomlóson” című pályázat vonatkozásában.

Tótkomlós Város Önkormányzata és a Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft. 2022. április 12. napon kötöttek vállalkozási szerződést a projekthez kapcsolódó előkészítési és tervezési feladatok ellátására. Az előkészítési tevékenység már teljes egészében kifizetésre került 3.600.000,- Ft értékben. A szerződés utolsó, végszámlája a műszaki tervdokumentációk és szükséges engedélyek, hatósági jóváhagyások és egyéb jóváhagyott vizsgálatok elvégzését követően lenne esedékes összesen nettó 7.086.614,- Ft+Áfa, azaz bruttó 9.000.000,- Ft értékben.

A Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft. az előterjesztéshez csatolt kérelmet nyújtott be önkormányzatunk számára, melyben egy, a végszámlát megelőző, 3. részszámla beiktatását kéri egy szerződés-módosítás keretében. A vonatkozó szerződés-módosítás szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződéses összeg a kért módosítás kapcsán nem változik, csak a számlázás ütemezésében kéri a Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft. a módosítást. Továbbá a pályázat vonatkozásában megítélt támogatás összege a Magyar Államkincstárnál vezetett számlán rendelkezésre áll, azt nem kell az önkormányzatnak megelőlegeznie.

A pályázat sikeres lebonyolítása, és a tervezési feladatok gördülékeny ellátása érdekében javaslom a kérelmezett módosítási igény jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00002 azonosító számú, „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus fejlesztése Tótkomlóson” című pályázat vonatkozásában, a Békés Bihar

Településfejlesztési Nonprofit Kft.-vel 2022. április 12. napján, előkészítési és tervezési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.


Felelős: Zsura Zoltán János polgármester


Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2023. szeptember 20.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző 

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző 



Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft.
5700 Gyula, Béke sgt. 14.
Mobil: 20/240-29-49
E-mail: info@bbtnkft.hu

ZSURA ZOLTÁN
Polgármester

TÁRGY: Szerződésmódosítás
kezdeményezése

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tótkomlós
Fő út 1.
5940

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚRI

Az Önkormányzat és a Békés-Bihar Kft között 2022.04.12-én kelt hatályos vállalkozási szerződésben (TOP-Plusz-1.1.3-21 „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus-fejlesztés Tótkomlóson projekt) szereplő fizetési megbontás (2 részszámla + végszámla) további fizetési megbontást, azaz rész számlát kérelmezünk.

Az eredeti szerződésben rögzített 4.3.3. pontban meghatározott összegre kérünk lehetőséget két részletben számlázni - azaz a végszámla előtt egy 3-ik rész számlát beiktatni Bruttó 4.500.000 Ft értékben - amelyre azért van szükség, mert a szakági (gépész, elektromos, rehabilitációs szakmérnök) tervező alvállalkozó munkájának finanszírozása, így biztosított a Békés-Bihar Kft számára.

Bízva kérésünk kedvező elbírálásában, várom mielőbbi válaszát.

Gyula, 2023. szeptember 12.

Köszönettel és üdvözléssel:


Beleznai Róbert
Ügyvezető

Békés-Bihar Településfejlesztési
Nonprofit Kft.
5700 Gyula, Béke sgt. 41.
Adószám: 29250565-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-015845
Bszsz.: 10402609-50526988-54481007

Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft.

121/2022/BBTNKFT iktatószámú

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről:

Név: **Tótkomlós Város Önkormányzata**
Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Adószám: 15725424-2-04
Törzsszám: 725426
Bankszámlaszám: 10026005-00341668-02020114
Képviseli: Zsura Zoltán János polgármester
a továbbiakban min „**Megrendelő**”

másrészről a:

Név: **Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft.**
Székhely: 5700 Gyula, Béke sugárút 14.
Adószám: 29250565-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-015845
Bankszámlaszám: 10402609-50526988-54481007
Képviseli: Beleznai Róbert ügyvezető
a továbbiakban min „**Vállalkozó**”,
a továbbiakban együttesen „**Felek**” között.

Preambulum:

1. A Felek közösen rögzítik, hogy közöttük 2022. április 12. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: vállalkozási szerződés) jött létre (száma: 121/2022/BBTNKFT) a **TOP Plusz 1.1.3-21-BS1-2022-00002** azonosító számú „**Élményközpontú kulturális és örökségturizmus-fejlesztés Tótkomlóson**” című projekt kapcsán **projekt előkészítési és tervezési feladatok** ellátására.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt vállalkozási szerződés 4. pontja helyébe a jelen szerződés alábbi rendelkezései lépnek:

4. A vállalkozási díj

- 4.1. Vállalkozót a szerződés szerinti tevékenységek elvégzéséért és a szerzői jogi törvény szerint létrejött dokumentumok a Megrendelő által történő felhasználásáért az alábbi díjazás illeti meg:
tevékenység megnevezése: *Projekt előkészítési (előkészítés és tervezés) tevékenység*
vállalkozási díj: **nettó 9.921.260 Ft+ÁFA, azaz Bruttó 12.600.000 Ft.**

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 2.sz. mellékletben foglalt feladatokat térítésmentesen ellátja.

A felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja a 2.1. pontban megjelölt projektelőkészítési tevékenységekhez kapcsolódó költségeket.

- 4.2. A felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban rögzített, a Megrendelő által tervezett projekt elszámolható összköltsége előreláthatóan bruttó 180.000.000 Ft, amely összeg 27 % ÁFA-t tartalmaz. A felek rögzítik, hogy a projekt elszámolható összköltsége a Megrendelő előzetes felmérésein alapul, mely a pályázat beadásáig a projekt előkészítése során elvégzett konkrét tevékenységek eredményeként feltárt adatok és információk szerint módosulhat, így a felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a projekt így kikalkulált elszámolható összköltsége módosul, a 4.1. pontban rögzített vállalkozási díj az összköltséghez viszonyítottan arányosan változik. A felek rögzítik, hogy amennyiben az 1.1 pontban rögzített felhívás alapján a vállalkozási díj teljes összege a pályázat keretében nem számolható el, a felek megállapodnak,

hogy a vállalkozási díjat a pályázat keretében az előkészítési tevékenységre elszámolható maximális összeg mértékére módosítják, azaz a Vállalkozó köteles vállalkozási díját a felhívásnak megfelelően csökkenteni. A felek a projekt elszámolható összköltségének változása esetén, illetve amennyiben a pályázatban az előkészítési tevékenység kapcsán rögzített elszámolható összeg maximuma a 4.1. pont szerint rögzített vállalkozási díjat meghaladja, a jelen szerződést módosítják és a vállalkozási díjat az összköltség változásával arányosan állapítják meg, illetve a vállalkozási díjat az előkészítésre elszámolható összeg maximumában határozzák meg.

4.3. Vállalkozó jelen szerződésben rögzített feladatai elvégzését követően négy darab számlát jogosult kiállítani az alábbi ütemezés szerint:

- 4.3.1 **1. rész-számla:** a pályázati kérelemhez kiírt hiánypótlás elfogadását követően nettó 200.000 Ft + ÁFA = Bruttó 254.000 Ft, azaz bruttó kettőszázötvennégyezer forint összegben.
- 4.3.2 **2. rész-számla:** az 1.sz. melléklet 1.szakaszában rögzített projekt előkészítő tanulmány és mellékleteinek elkészítését, valamint a Támogatási Szerződés megkötését követően nettó 2.634.646 Ft + ÁFA = bruttó 3.346.000 Ft bruttó hárommillió-háromszáznegyvenhatezer forint összegben.
- 4.3.3. **3. rész-számla:** a szakági tervek elkészítését követően számlázható nettó 3.543.307 Ft + ÁFA = Bruttó 4.500.000 Ft azaz bruttó négymillióöttszázezer Forint összegben.
- 4.3.4. **Végszámla:** az 1.sz. melléklet 2. szakasz szerinti műszaki tervdokumentációk beszerzését és jóváhagyását követően (tervek esetén, papír alapon (3 pld) és elektronikus formában is történjen átadás, a beszerzett engedélyeket papír alapon) nettó 3.543.307 Ft + ÁFA = Bruttó 4.500.000 Ft azaz bruttó négymillióöttszázezer Forint összegben.

4.4. A 4.3. pontban rögzített 3 db részszámla és végszámla a Megrendelő teljesítési igazolásának birtokában állítható ki.

A Vállalkozó a vállalkozási díjról a 4.3. pontban meghatározott ütemezés szerint kiállított számláit 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Vállalkozó számláján – vagy amennyiben nem szerepel, akkor jelen szerződés fejlécében – szereplő bankszámlájára.

A fizetési határidő túllépése esetén a Vállalkozó késedelmi kamat felszámításával, illetve a Ptk-ban biztosított egyéb lehetőségekkel élhet a Megrendelő felé. A késedelmi kötbér mértéke a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében szabályozott késedelmi kamattal egyező mértékű.

A felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a pályázat nem részesül pozitív elbírálásban, a Megrendelő és a Vállalkozó a támogató döntésének kézhezvételét követően közös megegyezéssel a szerződést írásban megszüntetik akként, hogy a Vállalkozó az elvégzett feladatai kapcsán a Megrendelővel szemben semmiféle anyagi követelést nem támaszt.

3. A Tótkomlós, 2022. április 12. napján kötött, 121/2022/BBTNKFT iktatószámú vállalkozási szerződés, egyéb, a jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan formában és tartalommal érvényben maradnak.

4. Felek jelen szerződésmódosítást – 2 eredeti példányban - akaratukkal kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés módosítás áttanulmányozása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Tótkomlós, 2023. szeptember

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata

Megrendelő
képviseli: Zsura Zoltán János polgármester

.....
Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft.

Vállalkozó
képviseli: Beleznai Róbert ügyvezető